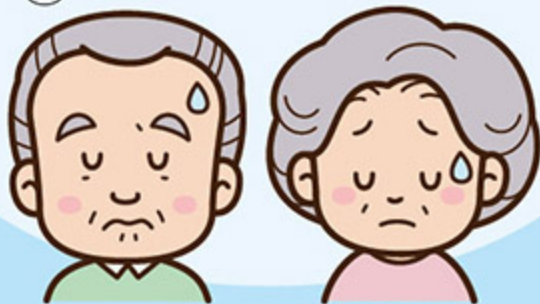


長生きはいいけど、
退職してからの
老後が心配で…。

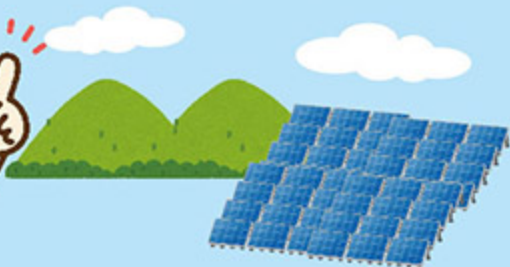
公的年金だけでは
不安だし…。

資産運用って
マイナスにもなるし…。
素人にはむずかしそうで…。



そんな皆様のご心配は、
弊社あたらしや電源開発株式会社
におまかせください！
明るい未来がスグそこに

あります！



マイナス金利は千載一遇のチャンス!
太陽光発電投資
するなら
借りなきゃ

そん
損!



そん
損!



1%~借りて、7%で運用できるビジネス!太陽光投資!

1千万円を資産運用



20年後

銀行定期

太陽光投資

プラス

えーッ！
400倍！

プラス



(約1万円) 税引前

(現在の銀行金利で20年間定期預金をした場合)



(約4百万円) 税引前

(あたらしや電源開発の太陽光投資をした場合)

●主な金融商品の利回り

※2019年現在

銀行預金

0.001%

個人向け国債(3年)

0.050%

外国建てMMF(米ドル)

0.516%

米ドル定期預金(1年)

0.650%

マイナス金利時代をどう生きるか？



1千万円を銀行に預けても、20年で1万円にも満たない利息…。
これからの時代をどう生きるか。将来への不安をどう払拭するか。
私たちの選択は広がっています。



20年にわたる安定した資産形成

なぜ、太陽光投資なのか？

資産形成といえば、株や先物取引、不動産投資などありますが、これらはリターンが高い分リスクも高く、ある程度の知識と労力に相場変動のリスクを伴います。

投資額に近いマンション投資も空室リスクや修繕費など不確定要素を含んでいます。リスクのない投資は世の中に存在しませんが、いかにリスクを抑えながら、資産を増やしていくかが重要です。

太陽光投資は、ローリスク・ミドルリターンな投資といわれます。トレンドに左右されず20年間にわたって安定した収入を、初心者でも簡単に得ることができ、将来に向けた収支プランの立てやすい投資商品です。



今の給料だけでは「将来が不安」。
今の仕事をしながら副収入を得たい。
子供が小さいうちは、時間も自己資金も
できるだけ使いたくない。



株やFX、不動産投資はむずかしい。
急激な相場の変動、不安定な入居率。
初心者でも手軽にできる資産運用が
したい。



早期リタイアしたい。
「一度きりの人生」、将来は余裕のある
悠々自適な生活がしたい。
年金・保険・節税対策を控えている。

太陽光投資ではじめよう!

新しい資産形成のカタチ。

人生100年時代の楽ちん投資!
100歳までの人生設計立っていますか?



1. 毎月安定した「売電収入」を得ることができる

太陽光発電を含む再生可能エネルギーの固定価格買取制度^{*1}は、日本のエネルギー自給率、地球温暖化対策、産業育成のため、再生可能エネルギー源(太陽光・風力・水力・地熱・バイオマス)で発電した電力を国が定めた価格で一定期間にわたり電力会社が買い取ることを「義務」づけた制度。10kW以上の太陽光発電の買取期間は「20年間」となっています。太陽光発電システムを電力会社の系統に連系(電線網に接続すること)すれば、太陽の日差しがパネルにあたる限り発電し続けるので、20年間の長期にわたって安定した「売電収入」を毎月得ることができます。

*1 再生可能エネルギー特別措置法(2012年7月施行)



2. 働かずに副収入を稼げる

太陽光発電設備のメンテナンスは、年2~3回の除草やたまの見回りなど経験がなくても比較的容易にできるので、アパート経営やマンション投資などの不動産投資のように対人対応や空室処理、退去立会いといった時間もコストも必要がないので、圧倒的に管理が手軽。「今の仕事を続けながら」副収入を稼ぐ。「長期分散投資の実行」で資産を増やすことが可能です。また、複数運用も容易なので、実際に多くの個人のオーナー様が複数の太陽光発電所を運用されています。遠方などで管理がむずかしい場合はメンテナンスを委託することもでき、日々の発電状況は遠隔監視装置でいつでもどこでもスマホで確認することができます。

3. 土地がなくてもはじめられる

太陽光発電設備の土地は、基本的に「日射条件」さえ良ければいいので、不動産投資のように「利便性」や「エリア」など立地を気にする必要がありません。むしろ郊外の遊休地など太陽を遮る建物が少ない方が発電効率がよく、今まで活用しづらかった土地を有効活用して割安に土地を用意できるので、その分、利回りの上積みも可能にしています。

あたらしや電源開発の太陽光投資物件は、すべて土地付きで販売しているの、「土地を持っていなくても」すぐにはじめることができます。

4. ローンの返済負担が少ない

太陽光投資は、一般的なローンよりも金利が低めな「ソーラーローン」を活用できるので「無担保」で「自己資金が少なくても」はじめることができます。固定価格買取制度により、20年間の安定して継続的な売電による収入源を確保できるので「収支計画」が立てやすく、毎月の売電収入で借入金の返済や保険料、メンテナンス費用、固定資産税などの経費をまかなうように、余裕のある事業計画を組むことで、持出しなしでの完済も可能。ローン返済の負担を軽減することができます。

あたらしや電源開発では、提携する金融機関のご紹介、ファイナンスアドバイスもおこなっているの、資金面でお悩みの方もお気軽にご相談ください。

※1融資には金融機関による個別の審査がございます。

5. 節税効果があります

太陽光発電システム購入時による設備投資の「減価償却」と「必要経費」を、現在の所得と損益通算することで、所得税と住民税の節税効果が期待できます。

6. 生命保険、年金対策、教育資金に

20年間、継続して安定した収入を確保できるので、お子様の「教育資金」や「老後の資金づくり」として運用されているオーナー様もおられます。また、オーナー様が万が一のことがあった場合、ローンの残債は保険で精算することができるので、残されたご家族は、ローン返済の必要もなく「生命保険」のように、そのまま売電収入を得続けることができるので安心です。

※団体信用生命保険に加入の場合

日々の発電状況は
PC・スマホでチェック!

不動産投資などの
わずらわしさは
ありません。





人生100年時代とは、100歳まで人生が続くのが当たり前となる時代のことです。現在の日本人の平均寿命は 男性80.75歳(2015年)女性86.99歳(2015年)で、今後も伸びていくことが予想されます。2007年生まれの子供の半数は107歳まで生きるとする研究もあります。

人生100年時代の実際

人生100年時代で懸念されるのが、**長期化する老後の経済的不安**です。65歳(将来的には75歳ともいわれている)まで働いたとしても残り35年(25年)は定年後、もしくは現役引退期間になります。



今後の少子高齢化を考えると…

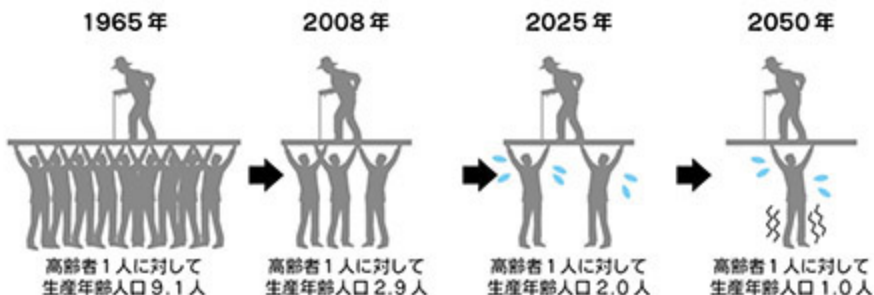
- 年金の受給開始年齢引き上げ
- 年金受給額の減額
- 医療費の自己負担が増大

これらの事が現実化していくことも十分に考えられます。

このような中で人生 100 年時代を生き抜くためには、これまでの一般的な人生設計ではなく、**自身で考えた人生設計をたてる**ことが肝心です。



まずどうすれば収入を得る期間（現役時代）を長くして、収入がない期間を短くすることができるのかを、自身の状況にあわせて検討することが大切です。

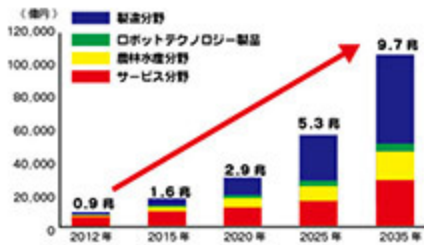


また、AI（人工知能）の進化やインターネットの発達により、これまでの仕事で機械化できることはシステム化され、求人市場も様変わりしていくことも予想されています。

属する組織や肩書に頼らずに収入を得る仕組みを構築すること、成長する姿勢を忘れないこと。資産運用について学び社会の経済の仕組みを知ること。

2035年までのロボット産業の将来市場予測

結婚する場合はダブルインカム（共稼ぎ）が可能な家庭を築く。現役時代の unnecessary 固定費などを抑え、稼げなくなった後の生活費を資産しておく事が有効でしょう。



せっかく長寿化しても「生きねばならない」という社会では楽しむことは難しいですが、**社会と個人で人生 100 年時代を心豊かに生きていける老後**にしていきたいものですね。

太陽光発電の投資効率

固定価格買取（FIT法）と部材調達単価

※2012年より、年々買取単価が減少傾向もkW当たりの部材調達単価はさらに下落。

<買取価格推移>

2012年	2013年	2014年	2015年		2016年	2017年	2018年
			4/1~	7/1~			
40円+税	36円+税	32円+税	29円+税	27円+税	24円+税	21円+税	18円+税

※上記のように太陽光発電で発電した電気の買取価格は減少傾向にあります。

<kW当たり部材単価>（太陽光モジュール・パワコン・キュービクル・架台）

2012年	2013年	2014年	2015年		2016年	2017年	2018年
			4/1~	7/1~			
40万円	34万円	30万円	26万円	24万円	20万円	17万円	14万円

※上記のように部材調達単価は買取価格以上に減少傾向にあります。

太陽光投資はもう遅い…？

ブブー！
投資効率は年々上昇中！！

人件費は年々上昇。しかし各メーカーの、技術革新により電気工事・設置工事に関わる工期が大幅短縮！結果、総工事費も初期の1/2程度に低下！